Wohngebiet im Alaunwerk: Baustart eventuell schon im Sommer

21.12.2021 09:26 von Kevin Phillipp

Wohngebiet im Alaunwerk: Baustart eventuell schon im Sommer

(Bad Düben/Wsp/kp). Im Bad Dübener Ortsteil Alaunwerk, östlich der Siedlungsallee, entsteht schon bald ein neues Wohngebiet. Der Stadtrat fasste am Donnerstag einstimmig die entsprechenden Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse.

Nun liege es laut Bauamts-Leiter Thomas Brandt am Investor, der Grundstück & Haus Winkler GmbH. Das Mannheimer Unternehmen wurde zuletzt auf einer Teilfläche des alten Waldkrankenhauses entlang der Reinharzer Straße aktiv. „Die Firma beschäftigt sich bereits mit der Planung der Straße. Je nachdem, wie schnell sie vorankommen und alle Auflagen erfüllen, könnten die Bauwilligen schon im Sommer beginnen“, sagte Brandt.

Das Baugebiet wird von Siedlungsallee, Alaunwerksweg und Hochspannungsleitung umrandet. Bis zu 26 neue Grundstücke zwischen 485 und 1.113 Quadratmetern Größe sollen hier entstehen. Festgelegt ist die maximale Gebäudehöhe von 10 Metern bei höchstens zwei Vollgeschossen. Zwischen Bebauung und Hochspannungsleitung muss ein 20 Meter breiter „Schutzstreifen“ als Abstandsfläche liegen.