Alten Klinikgebäuden geht's an den Kragen

10.08.2020 12:17 von Kevin Phillipp

Alten Klinikgebäuden geht's an den Kragen

Im Hintergrund räumt ein Lkw den letzten Schutt weg. Im Vordergrund sieht man, wo die Reise hingehen soll. Auf einem Teil des alten Waldkrankenhaus-Geländes sollen neun Baugrundstücke entstehen. Foto: (Wsp) Phillipp

(Bad Düben/Wsp/kp). Südöstlich der Reinharzer Straße im Bad Dübener Ortsteil Hammermühle wurde in den vergangenen Wochen Platz geschaffen. Wie mehrfach berichtet, sollen auf einem rund 7.500 Quadratmeter großen Teilbereich des ehemaligen Waldkrankenhaus-Geländes neun Baugrundstücke mit einer Größe zwischen 855 und 1.060 Quadratmetern entstehen. Dazu sind die sichtbaren Klinikgebäude abgerissen worden.
Investor ist die Grundstück & Haus Winkler GmbH mit Sitz in Mannheim und einer Niederlassung in Leipzig. Wie vor Ort auf der Bautafel zu sehen ist, sind die ersten beiden Grundstücke bereits verkauft. „Der Rest ist vorreserviert“, äußerte sich Geschäftsführer Wolfgang Bauer erfreut. Der Quadratmeter-Preis beträgt in diesem Bereich 125 Euro. Rechtliche und städtebauliche Rahmenbedingungen hätten dem Immobilienunternehmen „große Anforderungen“ mit auf den Weg gegeben. So sorgen vor allem die umfangreichen Abbrucharbeiten, die Erstellung des Bebauungsplanes sowie die Erschließung im Bereich Tiefbau für den recht hohen Grundstückspreis.
Wie Bauer zudem informierte, ist das Unternehmen aktuell mit der Aufforstung beschäftigt. Im hinteren Bereich werden zusätzlich Nistkästen aufgestellt und Eidechsenhügel installiert. Die Erschließung soll noch im Herbst abgeschlossen sein. Bereits im kommenden Jahr sollen die ersten Eigenheime stehen.